



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ

Ваљево, Карађорђева бр. 111, спрат 2

014/244-263, 069/289-05-02

Посл.бр. ИИв - 101/2023

Дана: 29.07.2025

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ именован за Подручје Вишег суда у Ваљеву и Привредног суда у Ваљеву, у извршном предмету извршног повериоца НИКОЛА ПЕТРОВИЋ, ШАБАЦ, ДУНАВСКА 21, против извршних дужника 1. БОЈАН МИТРОВИЋ, ОСЕЧИНА, КОЊИЦ ББ, ЈМБГ: 1504999770012 и 2. ЖЕЉКО МИТРОВИЋ, ОСЕЧИНА, КОЊИЦ ББ, ЈМБГ: 2509980770017, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ваљеву ИИв. 117/2023 од 24.03.2023 године, донео је дана 29.07.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ПРОДАЈЕ СЕ НЕПОСЕДНОМ ПОГОДБОМ НЕПОКРЕТНОСТ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА - БОЈАН МИТРОВИЋ, ОСЕЧИНА, ул. КОЊИЦ ББ, ЈМБГ: 1504999770012, и то:

1. к. п. 3956/1, њива 7.класе, површине 3321м², уписана у ЛН бр. 1242 К.О. Лопатањ, са обимом удела 1/1 - процењена вредност у износу од 154.445,00 динара,
2. к. п. 3955/1, шума 5.класе, површине 1424м², уписана у ЛН бр. 1242 К.О. Лопатањ, са обимом удела 1/1 - процењена вредност у износу од 54.775,66 динара.

На непокретности не постоје уписана права трећих лица које остају и после њене продаје.

II – ПОЗИВАЈУ СЕ потенцијални купци наведених непокретности да до дана 18.08.2025. године у 10,00 часова, доставе споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене, и то на адресу јавног извршитеља Нине Киурски, ул. Карађорђева бр. 111, Ваљево.

III - ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са лицем које је до дана 18.08.2025. године у 10,00 часова доставило споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, приступити дана 18.08.2025. године у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Нине Киурски, ул. Карађорђева бр. 111, Ваљево.

IV - Јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на наменски рачун јавног извршитеља 160-441288-68 који се води код Banca Intesa а.д. Београд, са сврхом плаћања "уплата јемства у поступку И.Ив 101/23"

. V – ЦЕНА непокретности се слободно уговара, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности сваке непокретности појединачно, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности.

VI – Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца. У том случају, извршни поверилац се позива да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен
приговор, сходно чл. 24. ст. 5. ЗИО.

Јавни извршитељ

НИНА КИУРСКИ